



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Baia Camping Village spa c/o Ing. Franco Piga
franco.piga@ingpec.eu
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Lavori di realizzazione di una copertura in pannelli sandwich con finto coppo su pergola esistente, autorizzata con provvedimento unico 131/2024 all'interno del Campeggio Tortuga, nel Comune di Aglientu (SS). Proponente: Sig. Valerio Giuseppe Vezzola società Baia Camping Village spa. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 17.02.2026 (prot. D.G.A. n. 5100) e regolarizzata in data 02.03.2026 (prot. D.G.A. n. 6865), esaminata la documentazione allegata e le integrazioni pervenute in data 20.05.2026 (prot. D.G.A. n. 15667), si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Aglientu, in località Vignola Mare, all'interno del campeggio denominato "La Tortuga", individuabile a livello catastale al Foglio 10 mappale 431.

L'istanza riguarda una variante del progetto denominato "Progetto per la realizzazione di un'area servizi e ricovero attrezzi di supporto all'attività turistico-ricettiva – Camping Baia Blu La Tortuga, sito in località Vignola Mare nel Comune di Aglientu – Zona F4.7- nuovi insediamenti a destinazione turistico ricettiva", proposto dalla società Baia Camping Village S.P.A., autorizzato con la determinazione di Conclusione del Procedimento Unico n. 131/2024 del 24.10.2024 e sottoposto alla procedura di screening conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 11010 del 04.04.2024) di non assoggettamento alle fasi successive della Valutazione di Incidenza.

Il progetto originario prevedeva la realizzazione di interventi di supporto alle attività turistico-ricettive, sintetizzabili come segue:

- realizzazione di una area camper service;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- realizzazione di uno spazio scoperto da destinare a magazzino e ricovero attrezzatura;
- realizzazione di una cabina ENEL.

La parte da destinare a ricovero attrezzi prevedeva la realizzazione di una pavimentazione in cls architettonico e di una struttura in legno formata da pilastri in legno 30x30 cm, travi e travetti sempre in legno lamellare.

La variante in progetto prevede la realizzazione di una copertura in pannelli sandwich, con finitura a finta tegola, sulla struttura in legno sopra indicata, per meglio proteggere macchinari e attrezzi.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Monte Russu" (ITB010006) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un'area antropizzata ma situata in prossimità dell'habitat di importanza comunitario 2270*, denominato "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*", potenzialmente frequentato da diverse specie avifaunistiche di importanza conservazionistica.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
 - **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI